

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4106 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Căn cứ thông báo số 658/TB.ĐG ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản tại thửa đất số 36 và thửa đất số 65 cùng tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Tân Mỹ (nay thuộc xã Mỹ Hòa), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Lô 1). Cụ thể như sau:

1.1. Nhà ban quản lý: kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch, sơn nước, tầng thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm gắn kính gồm có 05 phòng và 01 phòng vệ sinh, diện tích 28,3m x 5,5m. Hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp.

1.2. Nhà ương con giống 01: kết cấu cột bê tông tường lửng, mái tole, nền xi măng, diện tích 30,5m x 5m, hiện trạng đã cũ.

1.3. Nhà ương con giống 02: kết cấu cột bê tông, tường lửng, mái tole, nền xi măng, diện tích 22m x 5m, hiện trạng đã cũ.

1.4. Nhà vệ sinh: kết cấu cột bê tông, cốt thép, tường gạch, nền xi măng, mái tole, diện tích 3,3m x 2m, hiện trạng đã cũ, xuống cấp và 01 bồn nhựa chứa nước 1m³.

1.5. Tháp nước: kết cấu khung sắt, ngang 2m, cao 5m, hiện trạng đã cũ, rỉ sét và 01 bồn nhựa chứa nước 2m³.

1.6. Nhà chứa thức ăn: kết cấu khung sắt, mái tole, vách tole, nền xi măng, không cửa, diện tích 4m x 3m, hiện trạng đã cũ.

1.7. Nhà kho thức ăn: kết cấu khung sắt mái tole, vách tole, nền xi măng, cửa kéo bằng tole, diện tích 3m x 4m, hiện trạng đã cũ, xuống cấp.

1.8. Cầu bê tông, cốt thép, ngang 2m, dài 4m, không lan can, hiện trạng đã cũ, xuống cấp.

1.9. Cầu qua kênh sáng: kết cấu bê tông cốt thép, ngang 2,4m, dài 25m, lan can bị hư hỏng, hiện trạng đã cũ, xuống cấp.

1.10. Trụ điện sinh hoạt: kết cấu bê tông, ngang 0,1m, cao 3m, có 18 trụ.

1.11. Trạm biến áp 1 pha 37,5 KVA (01 cáp CB) và 03 trụ bê tông, li tâm dài 10,5m (không dây).

1.12. 02 (hai) xuống compisite, hiện trạng đã cũ, hư hỏng.

1.13. 15 (mười lăm) bể tròn (ương cá bột), chất liệu composite, hiện trạng đã cũ.

1.14. 06 (sáu) bể tròn (bể cá bố mẹ), chất liệu composite, hiện trạng đã cũ.

1.15. 01 (một) bể hình chữ nhật (bể cá bột), chất liệu composite đã cũ.

1.16. 08 (tám) cái bình ấp, chất liệu bằng sắt, hiện trạng đã cũ.

1.17. 06 (sáu) bể tròn chứa nước, chất liệu composite đã cũ.

Giá khởi điểm tài sản (1) là: 76.628.916đ (bảy mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn chín trăm mười sáu đồng).

2. Tài sản tại thửa đất số 154 và thửa đất số 504 cùng tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Lô 2). Cụ thể như sau:

- 2.1. Mô tơ: 3 pha (2HP), số lượng 47 (bốn mươi bảy) cái, hiện trạng đã rỉ sét.
- 2.2. Mô tơ: 3 pha (3HP), số lượng 162 (một trăm sáu mươi hai) cái, hiện trạng rỉ sét.
- 2.3. Dàn sắt xi quạt: 216 (hai trăm mười sáu) cái, hiện trạng đã rỉ sét.
- 2.4. Máy Vinapro: 45 (bốn mươi lăm) cái, hiện trạng đã rỉ sét.
- 2.5. Máy Vikino: 03 (ba) cái, hiện trạng rỉ sét.
- 2.6. Ống thổi khí: 24 (hai mươi bốn) cái, hiện trạng đã cũ.
- 2.7. Máy thổi khí: 14 (mười bốn) cái, hiện trạng đã cũ.
- 2.8. Hộp giảm tốc Vinapro: 120 (một trăm hai mươi) cái, hiện trạng đã rỉ sét.
- 2.9. Hộp giảm tốc Vikino: 08 (tám) cái, hiện trạng đã rỉ sét.
- 2.10. Dây nhôm 10 ly: 74 kg (bảy mươi bốn ký), hiện trạng đã cũ.
- 2.11. Dây điện đồng: 4 x 1,5mm, 36 kg (ba mươi sáu ký), hiện trạng đã qua sử dụng.
- 2.12. Dây điện đồng: 4 x 1,0mm, 67 kg (sáu mươi bảy ký), hiện trạng đã qua sử dụng.
- 2.13. Phao nhựa tròn: 1737 (một ngàn bảy trăm ba mươi bảy cái) cái, loại ống phi 160mm, dài 2m.
- 2.14. Trạm điện hạ thế: 400 KVA tài sản của Công ty Cổ phần Hùng Vương.
- 2.15. 01 (một) KOBEL SK115SK số khung IV03-02292, số máy 189803 cấp ngày 04/01/2015.
- 2.16. 01 (một) máy đào bánh xích HITACHI EX120-2, biển số 71XA- 0406, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 00654, số khung 12N-37772.
- 2.17. 01 (một) máy ủi bánh xích MITSUBISHI BD2G-2B, biển số 71XA-0456, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 00657, số khung 2B101889.

Giá khởi điểm tài sản (2) là: 625.428.335đ (sáu trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản tọa lạc xã Tân Mỹ (nay xã Mỹ Hòa), thị trấn Ba Tri và thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri.



d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng tài sản bán đấu giá (1 + 2) có giá khởi điểm là: 702.057.251đ (bảy trăm lẻ hai triệu không trăm năm mươi bảy ngàn hai trăm năm mươi một đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô 1 là 50.000đ/01 hồ sơ; lô 2 là 100.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 1 là: 15.300.000đ/ hồ sơ; đối với lô 2 là 125.000.000đ/ hồ sơ.

Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.; điện thoại 0275.3823667 – 0275.3512081 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ điểm 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2025.**

- Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10% đối với từng lô.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả giá cao hơn cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia

đấu giá từ 1.000.000đ (một triệu đồng) trở lên đối với từng lô. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất vòng 01 là khách hàng trúng giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Tiệm Tôm;
- UBND thị trấn Ba Tri;
- Lưu VT, HSTHA (08b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Minh Trung

CHẤP HÀNH VIÊN